|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  К Решению Собрания Представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский  № 27 от «17» ноября 2014 г. |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о налоге на имущество физических лиц на территории**

**сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский**

**Статья 1.**

**Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом РФ, Уставом сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский.

1.2. Налог на имущество физических лиц (далее - налог) устанавливается в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением и обязателен к уплате на территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский (далее по тексту – поселение).

1.3. Настоящим Положением определяются налоговые ставки и налоговая база в установленных законодательством пределах.

**Статья 2.**

**Плательщики налога, объекты налогообложения.**

2.1. Плательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, находящегося на территории поселения и признаваемого объектом налогообложения в соответствии с пунктом 2.2. настоящего Положения.

2.2. Объектами налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса РФ признается расположенное в пределах поселения следующее имущество:

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

2.3. Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

2.4. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

**Статья 3. Налоговая база**

3.1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

В случае если при применении налоговых вычетов налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

**Статья 4. Налоговые ставки**

4.1. На территории поселения ставки налога применяются в зависимости от кадастровой стоимости налогообложения в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид объекта налогообложения** | **Ставка налога** |
| жилые дома, жилые помещения;  объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  гаражи и машино-места;  хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,3 % |
| объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;  объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;  объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2 % |
| Прочие объекты | 0,5 % |

**Статья 5. Заключительные положения**

5.1. При применении данного положения в части не урегулированных им отношений применяются нормы 32 Главы Налогового кодекса Российской Федерации.